

RSIN 867166848

Rechtsvorm Stichting

Statutaire naam **Stichting Christelijke Woongemeenschappen Utrecht**

Statutaire zetel Utrecht

Bezoekadres Plompstorengracht 3, 3512CA Utrecht

Eerste inschrijving handelsregister 15-11-2024

Datum akte van oprichting 14-11-2024

Activiteiten SBI-code: 94997 - Overige belangenbehartiging

Het huisvesten van christelijke studenten en jongvolwassenen in leer-, leef- en woongemeenschappen.

Meerjarig beleidsplan Stichting Christelijke Woongemeenschappen Utrecht

In Utrecht is een groot gebrek aan woonruimte voor jongvolwassenen. Tegelijkertijd is er bij een groeiende groep jongvolwassenen behoefte om met voldoende zelfstandigheid toch deel uit te maken van een grotere (leef-)gemeenschap waar betekenisvol samengeleefd wordt. Onze stichting wil dit mogelijk maken vanuit christelijke waarden. De leden van de woongemeenschap zetten zich in voor elkaar, voor kwetsbare groepen, en voor de buurt.

De naam van de stichting is: Stichting Christelijke Woongemeenschappen Utrecht

De stichting is gevestigd in Utrecht, Plompstorengracht 3, 3512 CA.

De stichting is opgericht voor onbepaalde tijd.

Dit meerjarenbeleidsplan beslaat een periode van drie jaar, 2025-2027.

Doelstelling

De Stichting heeft ten doel het huisvesten van christelijke studenten en jongvolwassenen in leer-, leef- en woongemeenschappen en voorts al hetgeen in de ruimste zin met één en ander verband houdt, daartoe behoort en/of daartoe bevorderlijk kan zijn.

De Stichting tracht haar doel onder meer te bereiken door: het huren en/of verwerven van panden en middelen om er woongemeenschappen in te vestigen.

Tot de doelstelling van de Stichting is mede begrepen: het aanvaarden (of verwerpen dan wel niet aanvaarden) van verkrijgingen krachtens erfrecht of schenking, ook als daar een last of verplichting aan is verbonden.

De Stichting heeft niet ten doel het maken van winst.

Werkzaamheden

De Stichting richt zich op het laten ontstaan van christelijke leef-, leer- en woongemeenschappen ten behoeve van christelijke studenten en jongvolwassenen in Utrecht. Ze zorgt voor het aanhuren of verwerven van panden in Utrecht of nabije omgeving en exploiteert deze zonder winstoogmerk voor dit doel. Tevens zamelt ze gelden in met het oog op deze huisvesting, de financiering of renovatie van

panden en het realiseren van betaalbare huren voor bewoners binnen een woongemeenschap waarbij er centrale ontmoetingsruimtes zijn, zodat de gemeenschap met de bewoners en de buurt daar vorm kan krijgen.

De Stichting:

- treedt in overleg met makelaars en (christelijke) investeerders die panden willen verwerven voor dit doel;
- maakt in overleg met eigenaren de panden geschikt om te dienen als leef-, leer- of woongemeenschap;
- werft bewoners voor de gehuurde panden en bepaalt en int de huur;
- maakt afspraken met bewoners over de woonvorm en de vormgeving van de woongemeenschap.

Voorts:

- werft middelen voor de financiële ondersteuning van christelijke woongemeenschappen in Utrecht en omgeving;
- voert wervingsacties uit om te voorzien in financiële middelen;
- er is een reglement dat aangeeft op welke wijze en waarvoor deze middelen besteed kunnen worden (bijlage 1).

Bestuur

Het bestuur van de Stichting bestaat uit 3-5 personen en kent tenminste een voorzitter, penningmeester, secretaris, adjunct werving en adjunct wonen. De voorzitter en penningmeester worden voorgedragen door het CvB van de TUU. Het bestuur ontvangt alleen een onkostenvergoeding. Het bestuur vergadert in beginsel 1 maal per maand.

Partners in Utrecht

De Stichting is opgericht op instigatie van de TUU maar streeft naar samenwerking met kerken, christelijke studentenorganisaties in Utrecht en andere partners die geïnteresseerd zijn in de vorming van christelijke leef-, leer- en woongemeenschappen.

Klankbordgroep

Vanuit de samenleving zal een klankbordgroep worden ingericht die het bestuur terzijde kan staan bij het aangaan van nieuwe projecten, bij het aangaan van partnerschappen en het ontwikkelen van beleid. De leden van de klankbordgroep komen een a twee keer per jaar bij elkaar.

Begroting

In deze begroting zijn nog geen panden verworven of aangehuurd, maar gaat het om bestaande huisvesting waarbij onze stichting de sociale component en de gemeenschappelijke leef- en woonruimte mede mogelijk maakt.

Begroting		Christelijke leefgemeenschappen Utrecht			
		2025	2026	2027	
Inkomsten					
	Giften	€ 25.000	€ 30.000	€ 35.000	
Uitgaven					
	Steve Biko	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	
	Nieuwe pr	€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000	
	Werving	€ 3.000	€ 3.000	€ 4.000	
	Toekomst	€ 2.000	€ 2.000	€ 1.000	
Saldo		€ -	€ -	€ -	
		2025	2026	2027	
Reserve ultimo	€	2.000	€ 4.000	€ 6.000	

Voor toekomstige projecten wordt de komende jaren € 2000 per jaar gereserveerd.

Bijlage 1 Reglement besteding van de middelen

De stichting krijgt middelen ter beschikking uit giften, legaten en subsidies.

De stichting kan alleen middelen uitgeven die daadwerkelijk aanwezig zijn.

Het bestuur ziet er op toe dat de "beheerskosten" zich aanvaardbaar verhouden tot de overige bestedingen.

Het bestuur van de stichting neemt in zijn vergadering besluiten m.b.t. de bestedingen.

Binnen de huidige begroting is de aanwending van de middelen als volgt:

- Steve Bikostraat: kosten die samenhangen met de huur van de woonkamer en de inrichting van de gemeenschappelijke delen van het huis en de grote gezamenlijke tuin.
- Nieuwe projecten: kosten die samenhangen met de huur van de woonkamer en de inrichting van de gemeenschappelijke delen van het huis waar christelijke jongeren en minderjarige asielzoekers samenleven.